



su Casa Bioclimática en 5 meses por **995 € / m²***



* incluye...

- Su vivienda con acabados tipo.
- Cubierta verde aprovechable.
- Calefacción por suelo radiante.
- Cimentación tipo.
- Instalaciones (Excepto sist. de generación)
- Honorarios de Arquitecto.
- Honorarios de Arq. Técnico.

hasta el 50% de ahorro energético

garantía de calidad de obra realizada en fábrica

Qué incluye los **995 euros / m2**:

Proyecto Básico y de Ejecución, Dirección de Obra de arquitecto y aparejador, vivienda terminada con acabados tipo definidos en Memoria de Calidades, cubierta verde aprovechable, instalación de suelo radiante (excepto sistema de generación), cimentación normal por zapatas de hormigón armado, instalaciones.

Qué **no** incluye los **995 euros / m2**:

Licencias y tasas administrativas, Costes del visado telemático, Estudio geotécnico, Estudio de Seguridad y Salud, urbanización de la parcela, anexos no modulares o módulos especiales, cimentaciones especiales, muebles de cocina, sistemas de generación de frío o calor, IVA.

Ventajas de una vivienda ecoeficiente **ecodomus**:

Precio de 995 euros/m2. Podemos establecer este precio por ser una vivienda en la que todos los procesos están sistematizados y estandarizados.

Plazo de entrega reducido a 5 meses. Se reduce el plazo de ejecución de la vivienda al controlar mejor los plazos y al no haber riesgos de que inclemencias meteorológicas atrasen la obra.

Diseño contemporáneo. Compromiso con la sencillez formal de la arquitectura contemporánea. La sostenibilidad aplicada al diseño, es decir: más por menos.

Flexibilidad y adaptabilidad. Infinidad de combinaciones y adaptación a cualquier tipo de programa. Capacidad de ampliación añadiendo módulos sin provocar apenas modificaciones en la configuración de la casa.

Ahorro energético de hasta un 50%. El diseño arquitectónico, la gran inercia de los muros, el uso de cubierta vegetal y de calefacción por suelo radiante, nos permite ahorrar hasta un 50% de energía menos de energía.

Aumento del confort, salud y calidad de vida. Al tener una temperatura más constante y repartida, se evitan cambios bruscos de temperatura y se consigue un mayor control de la calidad del aire interior.

Menor impacto mediambiental. El uso en la medida de lo posible de materiales ecológicos y reciclables y sobre todo el ahorro energético en el uso, minimiza la emisión de gases de efecto invernadero y la contaminación ambiental.

Mayor control de calidad. El grueso de la obra se realiza en fábrica por especialistas, controlando con mayor facilidad que la ejecución de ésta sea la adecuada antes de ser transportada a su lugar de emplazamiento.

Proceso de realización de una vivienda ecoeficiente **ecodomus**:



1. contrato.

Es el momento que se formaliza el **acuerdo entre arquitecto y cliente**. Antes, se analiza la zona dónde se va a implantar la casa y las necesidades de los clientes. Una vez finalizada la etapa de análisis, el cliente recibe un **boceto previo** de su casa en espera de que se desarrolle en la etapa de diseño y el presupuesto total . Una vez firmado, empieza el trabajo de diseño.



2. diseño.

Es la etapa en la que **más relación hay entre arquitecto y cliente**. Los arquitectos están en contacto permanente con el cliente a fin de que sus requerimientos queden de manifiesto en los planos. Esta etapa, en el caso que se quiera hacer la casa en 5 meses puede llegar a durar unos 60 días. Una vez se realiza el diseño se manda visar como documento oficial y empieza la etapa de fabricación.



3. fabricación.

En el caso de que se decida por la construcción modular, **esta etapa se realiza en fábrica**. El 80% aproximadamente de su casa se realiza en fábrica con las ventajas que eso supone en cuanto a control de calidad y seguridad. Cada componente es verificado, estando la cadena de montaje formada por especialistas que aseguran una terminación óptima de cada una de las partes de su casa. Una vez finalizado cada uno de los módulos, se preparan para ser trasladados hasta su parcela.



4. transporte.

Una vez preparados los módulos, **se trasladan por carretera** hasta el lugar dónde se van a colocar. Los módulos pueden ser trasladados desde fábrica a cualquier lugar del territorio nacional, incluido islas Canarias.



5. colocación.

Los módulos se colocan en la posición que les corresponde, tal y como fueron concebidos en el proyecto. Previamente se ha realizado la cimentación de la casa y se ha dejado todo preparado para unirla a cada uno de los módulos y a su vez, se unen éstos entre si. Los arquitectos verifican que todo está conforme a proyecto y perfectamente ejecutado para ser entregado definitivamente al cliente.



6. entrega.

Una vez los arquitectos han verificado que todo está conforme a lo proyectado y preparado para ser usado con normalidad, se entrega al cliente con la **garantía de diez años** en hechos no imputables al mal uso de la vivienda.

Calidades tipo de una vivienda ecoeficiente **ecodomus**:

Estas son las **calidades tipo** que pueden ser susceptibles de modificación, en función de las necesidades de cada cliente:

- Enfoscado monocapa pintado al exterior.
- Pintura temple liso al interior.
- Solado de toda la vivienda en plaquetas de mármol.
- Calefacción por suelo radiante.
- Carpinterías exteriores de aluminio con doble acristalamiento.
- Aislante de material reciclable natural.
- Cubierta plana ecológica (o inclinada con cámara de aire, o plana no verde si se prefiere).
- Muros realizados con paneles multicapa prefabricados de menos de 20 cm de espesor y gran inercia térmica.
- Tabiquería realizada con paneles prefabricados multicapa.



Baleares 24, local 2 28019 MADRID
+34 677 400 557 • +34 607 669 468
contacto@ecodomusarquitectos.es